**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**Ниво на конфиденциалност 0**
**[TPL-WHITE]**

# О Б Я В Л Е Н И Е

**№**05-200**/**12.08**.2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ X-414, УПИ XI-414, УПИ II- общ и УПИ IX-399 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище, с който се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ X-414, УПИ XI-414 към УПИ II- общ и УПИ IX-399 в кв. 32, с. Вардун като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.414. Вътрешната регулационна граница между УПИ X-414, УПИ XI-414 се изменя, като се образуват:

- придаваемо място с площ от148 кв. м от УПИ X-414 към УПИ XI-414;
- придаваемо място с площ от 305 кв. м от УПИ XI-414 към УПИ X-414.

При новото урегулиране на поземлен имот с идентификатор 10121.501.414 се спазват условията за площ и лице на имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Кер

**Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ X-414, УПИ XI-414, УПИ II-общ и УПИ IX-399 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище**

**Възложители: Сабри [redacted] Мустафов и Мехмед [redacted] Мехмедов**

## О Б Я С Н И Т Е Л Н А  З А П И С К А

**Изходна информация:**

Първият Възложител е собственик на част от поземлен имот с идентификатор 10121.501.414, за който е отреден УПИ X-414, кв. 32 по действащия кадастрален план на с. Вардун, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970г. и който УПИ е описан в Заповед №РД-3-1619/11.12.2024 г. на Кмета на Община Търговище за разрешаване изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ IX-399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400, УПИ XIII-401 и УПИ XIV-398 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище.

Вторият Възложител е собственик на част от поземлен имот с идентификатор 10121.501.414, за който е отреден УПИ XI-414, кв. 32 по действащия кадастрален план на с.Вардун, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970 г. и който УПИ е описан в Заповед №РД-3-1619/11.12.2024 г. на Кмета на Община Търговище за разрешаване изменение на ПУП-ПР.

Съгласно действащия план за застрояване на с. Вардун, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970 г., за урегулираните поземлени имоти УПИ X-414 и УПИ XI-414 е установено свързано застрояване с УПИ II-общ. В УПИ XI-414 е изградена жилищна сграда, като за нея е издадено разрешение за строеж № 78/15.04.1988 г. Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

**Мотиви за изработване на изменение на ПУП:**

Желанието на Възложителите е да се възползват от възможностите на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията за урегулиране на имотите си по кадастралните им граници и да изменят регулационната граница между УПИ X-41 и УПИ XI-414 при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Обхватът на проекта се определя за УПИ II-общ, УПИ IX-399, УПИ X-414 и УПИ XI-414 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище.

Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед №РД-3-728/30.06.2025г. на Кмета на Община Търговище.

**Проектно решение:**

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ X-414, УПИ XI-414 към УПИ II-общ и УПИ IX-399 в кв. 32, с. Вардун, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.414 на основание §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията. Вътрешната регулационна граница между УПИ X-414 и УПИ XI-414 се изменя, като се образуват: 1. придаваемо място с площ от 148 кв. м от УПИ X-414 към УПИ XI-414; 2. придаваемо място с площ от 305 кв. м от УПИ XI-414 към УПИ X-414.

При ново урегулиране на поземлен имот с идентификатор 10121.501.414 са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ за минималните площ и лице на имотите при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване.

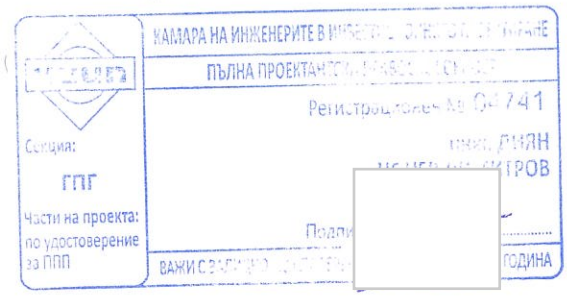
УПИ X-414 при ново урегулиране има площ 1000 кв. м и лице 14,80 м към улица с о.т. 49-48.

УПИ XI-414 при ново урегулиране има площ 655 кв. м и лице 21,40 м към улица с о.т. 49-48.

Възложители: 1. [redacted]...../Сабри [redacted]в Мустафов/

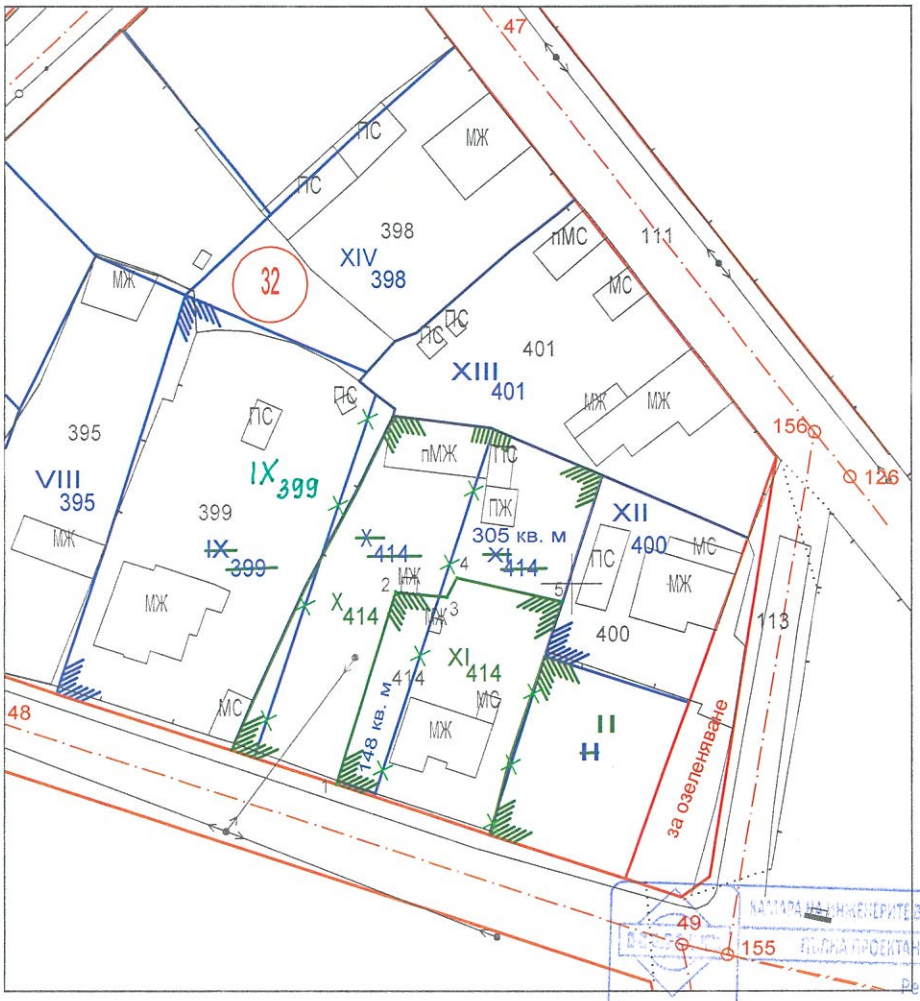
2. [redacted]...../Мехмед [redacted]в Мехмедов/

Проектант:



ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ X-414, УПИ XI-414, УПИ II-общ и УПИ IX-399 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище




| № точка | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 4778073,267 | 584468,717 |
| 2 | 4778098,883 | 584476,530 |
| 3 | 4778098,264 | 584483,404 |
| 4 | 4778100,821 | 584484,728 |
| 5 | 4778097,583 | 584498,822 |

| | |
|---|---|
| **Възложители:**<br>**Сабри Мустафов**<br>**Мехмед Мехмедов** | Подпис |
| **Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ X-414, УПИ XI-414, УПИ II-общ и УПИ IX-399 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище** | |
| Проектант:<br>Инж. Деян Димитров | П |
| Чертеж:<br>План за регулация | Част: ПУП-ПР<br>Мащаб 1:1000 |
| Фаза:<br>Окончателен проект | Чертеж 1:1<br>Дата: 07.2025 г. |